

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-18393 од 29.07.2022.године, ЈКП Шумадија Крагујевац дана 16.10.2023.год., расписује:

**О Г Л А С**  
**О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ ПУТЕМ ЈАВНЕ**  
**ЛИЦИТАЦИЈЕ УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ**

дана 24.10.2023.год. у 12 часова - на „Шареној“ пијаци

**На робној „ШАРЕНОЈ“ пијаци, у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, дају се у закуп пијачна места са пијачном опремом (пункт) и (пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности, по зонама:**

• У зони Екстра

**1 ( једно) пијачно место површине 4м<sup>2</sup> са пијачном опремом –пунктом**

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 16.500,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година ( од 01.11.2023-31.10.2024.г.)

1.	930202	1801
----	--------	------

• У зони К2

**117 (сто седамнаест ) пијачних места површине 4м<sup>2</sup> са пијачном опремом –пунктом**

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.350,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година ( од 01.11.2023-31.10.2024.г.)

1.	930055	1654
2.	930158	1757
3.	930160	1759
4.	930163	1762
5.	930164	1763
6.	930165	1764
7.	930177	1776
8.	930179	1778
9.	930182	1781
10.	930183	1782
11.	930184	1783
12.	930188	1787
13.	930191	1790
14.	930192	1791
15.	930193	1792
16.	930194	1793
17.	930195	1794
18.	930196	1795
19.	930208	1807
20.	930209	1808
21.	930210	1809
22.	930212	1811
23.	930215	1814
24.	930220	1819
25.	930221	1820
26.	930222	1821

27.	930223	1822
28.	930224	1823
29.	930225	1824
30.	930226	1825
31.	930227	1826
32.	930228	1827
33.	930231	1830
34.	930232	1831
35.	930238	1837
36.	930239	1838
37.	930240	1839
38.	930241	1840
39.	930242	1841
40.	930243	1842
41.	930245	1844
42.	930246	1845
43.	930247	1846
44.	930250	1849
45.	930251	1850
46.	930252	1851
47.	930253	1852
48.	930254	1853
49.	930255	1854
50.	930256	1855
51.	930257	1856
52.	930258	1857
53.	930261	1860
54.	930271	1870
55.	930276	1875
56.	930277	1876
57.	930278	1877
58.	930279	1878
59.	930280	1879
60.	930281	1880
61.	930282	1881
62.	930283	1882
63.	930284	1883
64.	930285	1884
65.	930298	1897
66.	930305	1904
67.	930306	1905
68.	930309	1908
69.	930311	1910
70.	930312	1911
71.	930313	1912
72.	930314	1913
73.	930315	1914
74.	930316	1915
75.	930323	1922
76.	930328	1927
77.	930330	1929
78.	930337	1936
79.	930338	1937
80.	930339	1938
81.	930340	1939

82.	930341	1940
83.	930342	1941
84.	930344	1943
85.	930345	1944
86.	930346	1945
87.	930349	1948
88.	930350	1949
89.	930351	1950
90.	930352	1951
91.	930360	1959
92.	930361	1960
93.	930362	1961
94.	930364	1963
95.	930365	1964
96.	930366	1965
97.	930367	1966
98.	930368	1967
99.	930369	1968
100.	930370	1969
101.	930371	1970
102.	930372	1971
103.	930373	1972
104.	930422	2021
105.	930423	2022
106.	930424	2023
107.	930437	2036
108.	930438	2037
109.	930439	2038
110.	930486	2085
111.	930487	2086
112.	930488	2087
113.	930489	2088
114.	930501	2100
115.	930502	2101
116.	930503	2102
117.	930504	2103

• У зони КЗ

23 (двадесет три) пијачна места површине 4м<sup>2</sup> са пијачном опремом –пунктом

Почетна лиценцијациона цена месечне закупнине је 8.000,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година ( од 01.11.2023-31.10.2024.г.)

1.	930286	1885
2.	930287	1886
3.	930288	1887
4.	930289	1888
5.	930290	1889
6.	930291	1890
7.	930299	1898
8.	930300	1899
9.	930301	1900
10.	930302	1901
11.	930303	1902
12.	930304	1903
13.	930317	1916
14.	930318	1917

15.	930319	1918
16.	930320	1919
17.	930321	1920
18.	930331	1930
19.	930332	1931
20.	930333	1932
21.	930334	1933
22.	930335	1934
23.	930336	1935

- **5 ( пет ) пијачних места површине 2 м<sup>2</sup>, са пијачном опремом --пултот**  
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 9.000,00 динара са ПДВ-ом.  
Период закупа: 1 година ( од 01.11.2023-31.10.2024.г.)

1.	930534	2133
2.	930535	2134
3.	930536	2135
4.	930537	2136
5.	930539	2138

#### Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-Предузетници и правна лица која су основала радњу на тезги за промет на мало индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019 ).

-Физичка лица која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује Уговор о закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019 ). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном простору .

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-На лицитацији **не могу учествовати:**

-Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лицитацији као и понуђач коме је на претходној лицитацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

#### Период издавања у закуп

-Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом закључује се на период од 12 месеци

#### Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми

-Дозвољена је продаја индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности.

#### Пријава за лицитацију, депозит и кауција

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног места са пијачном опремом као и почетну лицитациону цену.

Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац .

Пријаве се подnose у канцеларији управе „Шарене“ пијаче сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног места са пијачном опремом

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за физичка лица - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

Депозит у износу од 100% почетне лицитационе цене, уплаћује се посебно за свако пијачно место са пијачном опремом која се лицитира. Депозит се уплаћује на благајни пијаче „Шарена“ или на текући рачун број 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“. Учесницима лицитације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“ или на благајни Предузећа (благајна „Шарене“ пијаче) и саставни је део пријаве.

Учесници лицитације су дужни да најкасније 23.10.2023. године до 12 часова, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 8 до 15 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи „Шарене“ пијаче) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције.

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

### Поступак лицитације

-Јавна лицитација усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.

Личитациони корак износи 1.000,00 дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

Пијачно место и пијачно место са пијачном опремом доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за то пијачно место са пијачном опремом а који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.

-Учесник лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа.

Поступак лицитације се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лицитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лицитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању што се записнички констатује.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом а у року од 5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а пијачно место и пијачно место са пијачном опремом по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за то пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

-Учесници лицитације могу да пре почетка, током трајања или по проглашењу најповољније понуде, уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Надзорном одбору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације, са назнаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблаговремен.

Надзорни Одбор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

### Непосредна погодба

Закуподавац и Закупац могу закључити Уговор о закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-18393 од 29.07.2022. године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног места са пијачном опремом непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лицитације а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

**Обавезе понуђача - Закупца**

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од 1. до 15 –ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику.

Закупнина у току уговорног односа може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана уз плаћање закупа за месец у коме је захтев подне

**Посебне напомене**

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа / Закуподавца и Обвезника закупа / Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаче, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупа.

-Пијачна места са пијачном опремом и пијачно место могу се видети сваког радног дана у времену од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 353-265, сваког дана од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе „Шарене“ пијаче.

-Јавно надметање обавиће се дана 24.10.2023.године са почетком у 12 часова, у службеној просторији „Шарене“ пијаче, ул. Београдска бр. 30в, Крагујевац.

Директор  
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.



Обрадила  
Милица Бурсаћ  
референт наплате

Контролисала  
Љиљана Тирнанић  
руководилац службе ком.послова

ИЗ.01.83